

ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
127994, Москва, ГСП-4, проезд Соломенной сторожки, 12
адрес электронной почты: 9aas.info@arbitr.ru
адрес веб.сайта: <http://www.9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва
22 июля 2019 года

Дело № А40-270412/18

Резолютивная часть постановления объявлена 15 июля 2019 года
Постановление изготовлено в полном объеме 22 июля 2019 года

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи: Левиной Т.Ю.,
судей Гармаева Б.П., Поповой Г.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Сасюком Р.А,
рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу
Общества с ограниченной ответственностью "СТИ-ПОРТ"
на решение Арбитражного суда города Москвы
от 05 апреля 2019 года по делу № А40-270412/18,
принятое судьей Романовым О.В.
по иску Федерального казенного учреждения
"Центр по обеспечению деятельности Казначейства России"
(ИНН 7709895509, ОГРН 1127746046691)
к ООО "СТИ-ПОРТ" (ИНН 7718663575, ОГРН 1077759573748)
о взыскании штрафа
и встречному иску о взыскании оплаты оказанных услуг

при участии в судебном заседании:

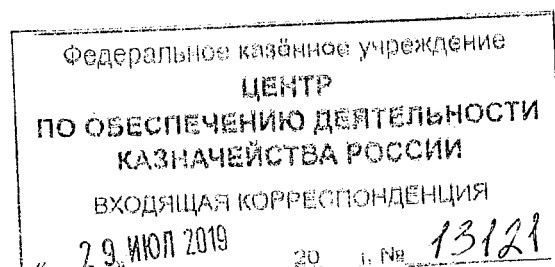
от истца Плетнев А.С. по доверенности от 04.06.2019
от ответчика Елагин М.Ю. по доверенности от 26.03.2019

УСТАНОВИЛ:

Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» (далее – ФКУ «ЦОКР») обратилось с иском к ООО «Сти-Порт» о взыскании 900 134 руб. 80 коп. штрафа.

ООО «Сти-Порт» обратилось со встречным иском о взыскании с ФКУ «ЦОКР» оплаты оказанных услуг в размере 5 361 005 руб. 22 коп.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.04.2019 первоначальные исковые требования удовлетворены. В удовлетворении встречного искового требования отказано.



Не согласившись с принятым решением, ООО «Сти-Порт» обратилось с апелляционной жалобой, в которой просит отменить указанное решение в части отказа в удовлетворении встречного искового требования, приняв новый судебный акт об удовлетворении встречного иска в полном объеме, а также отменить решение в удовлетворении первоначального иска, отказав в удовлетворении заявленного ФКУ «ЦОКР» требования.

В обоснование доводов жалобы заявитель ссылается на то, что отказ в приеме и оплате выполненных работ по контракту обусловлен невыполнением заявок заказчиком.

ФКУ «ЦОКР» направило отзыв на апелляционную жалобу.

В судебном заседании арбитражного апелляционного суда представитель ООО «Сти-Порт» поддержал апелляционную жалобу по изложенным в ней доводам.

Представитель ФКУ «ЦОКР» возражал против доводов жалобы, считает решение законным и обоснованным.

Девятый арбитражный апелляционный суд, изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства, проверив все доводы апелляционной жалобы, повторно рассмотрев материалы дела, приходит к выводу о том, что отсутствуют правовые основания для отмены или изменения решения Арбитражного суда г. Москвы, принятого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обстоятельствами дела.

При исследовании материалов дела установлено, что между ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» (Заказчик) и ООО «Сти-Порт» (Подрядчик) заключен государственный контракт от 19.12.2017 №ФКУ0779/12/2017 на выполнение работ (оказание услуг) по технической эксплуатации административных зданий (помещений) Управления Федерального казначейства по Московской области и Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России».

Согласно п. 2.1. Контракта Подрядчик, руководствуясь законодательством Российской Федерации, и в соответствии с Контрактом, обязуется по заданию Заказчика выполнить работы (оказать услуги) по технической эксплуатации административных зданий (помещений) Управления Федерального казначейства по Московской области и Федерального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» с применением своих материалов в сроки и в соответствии с требованиями Технического задания, в объеме согласно Приложению № 1 «Таблица цен» к Контракту (Таблица цен), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, установленные Контрактом.

Общая стоимость Работ в соответствии с Контрактом составляет 14 402 696 рублей 00 копеек в том числе НДС 18% 2 197 021 рубль 42 копейки (Цена Контракта), в соответствии с Таблицей цен к Контракту.

В соответствии с п. 3.2. Контракта оплата Работ по Контракту осуществляется Заказчиком ежемесячно по факту выполненных Работ на основании счета, счета-фактуры (при наличии). Акта приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг, оформленных в соответствии с действующим законодательством, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после приемки Заказчиком Работ путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

В соответствии с п. 3.3. Контракта - Счет за выполненные Работы Подрядчик имеет право выставить только после подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг в порядке, установленном ст. 6 Контракта.

Согласно п. 4.4. Контракта Заказчик имеет право проверять ход и качество выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик вправе требовать от Подрядчика надлежащего выполнения Работ в соответствии с условиями Контракта и

требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемыми к выполнению подобного рода и вида Работ.

Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Техническим заданием, в объеме согласно Таблице цен с надлежащим качеством и в соответствии с условиями Контракта, и сдать результат выполненных Работ Заказчику в порядке и сроки, установленные Контрактом.

В соответствии с п. 4.2.4. Контракта Подрядчик обязан обеспечить выполнение Работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, правилами, государственными стандартами, регуливающими правила и порядок выполнения подобного рода Работ.

В соответствии с п. 4.2.6. Контракта - Подрядчик обязан предоставить всю необходимую Заказчику информацию по выполнению Работ, запрашиваемую Заказчиком, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса о предоставлении информации.

Согласно п. 4.2.9. Контракта - Подрядчик обязан предоставить Заказчику (в случае, если деятельность подлежит обязательному лицензированию) заверенную Подрядчиком копию лицензии до начала выполнения Работ.

В соответствии с п. 6.1. Контракта - Предусмотренные Контрактом Работы выполняются в сроки, указанные в Техническом задании.

Согласно п. 6. Технического задания (Приложения № 2 к Контракту) - срок выполнения работ (оказания услуг): в период с 1 января 2018.по 31 декабря 2018, включительно.

В соответствии с п.6.2. Контракта-перечень и объем работ, подлежащих оформлению и сдаче подрядчиком заказчику, определен Техническим заданием и Таблицей цен.

Согласно п. 7.1. Технического задания (Приложения № 2 к Контракту) - техническая эксплуатация зданий (помещений) - комплекс работ по контролю за техническим состоянием инженерных систем, поддержанию работоспособности и исправности, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации отдельных элементов и зданий в целом, осуществляемых в соответствии с нормативными требованиями по эксплуатации.

В соответствии с п. 6.3. Контракта не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания выполнения Работ, а если выполнение Работ осуществлялось более чем в одном Месте выполнения работ, то не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания выполнения Работ в конкретно-определенном Месте выполнения работ, Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности сдать выполненные в соответствии с Контрактом Работы. При неисполнении Подрядчиком условий настоящего пункта срок приемки Работ отодвигается на время, необходимое для уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности сдать выполненные Работы. При этом срок выполнения Работ не продлевается и риски просрочки выполнения Работ несет Подрядчик.

Подрядчик в день окончания выполнения Работ обязуется предоставить Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг, подписанный со стороны Подрядчика уполномоченным сотрудником в 2 (Двух) экземплярах.

В соответствии с п. 6.5. Контракта - Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Акта приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг от Подрядчика осуществляет приемку выполненных Работ и по результатам приемки обязан вернуть Подрядчику подписанный Акт приема-передачи выполненных работ /оказанных услуг или отказ от приемки с изложением причин отказа и выявленных недостатков.

Согласно п. 6.6. Контракта - в случае отказа (частичного отказа) от приемки Работ Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты отказа от подписания представленных Подрядчиком документов согласно пункту 6.4. настоящей статьи

направляет Подрядчику перечень недостатков для устранения. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется устранить указанные недостатки и сдать результат выполненных Работ Заказчику в порядке, установленном статьей 6 Контракта (повторная приемка), при этом в случае частичной приемки Работ Подрядчик обязуется переоформить документы, указанные в пункте 6.4. настоящей статьи, на выполненный и принятый Заказчиком объем Работ и представить их Заказчику в течение 2 (двух) дней с момента получения мотивированного отказа от принятия Работ в полном объеме.

Представитель Заказчика обеспечивает приемку выполненных Работ в Месте выполнения работ по объему, наименованию, а также на соответствие выполненной Работы условиям Контракта путем сопоставления выполненных Работ требованиям Технического задания, Таблицы цен, а также сведениям, указанным в Акте приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг. Заказчик проводит анализ представленной Подрядчиком документации и материалов на предмет соответствия оформленным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Контракта, проверяет комплектность и количество экземпляров представленной документации. Результат выполнения Работ должен соответствовать условиям Контракта, а при отсутствии или неполноте условий Контракта требованиям, обычно предъявляемым к выполнению Работ соответствующего рода и вида.

ФКУ «ЦОКР» приняло и оплатило услуги за январь 2018 года на сумму 1 200 224,60 руб., согласно Акту приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг № 1 от 31.01.2018.

Платежно-расчетные документы за февраль 2018 года первый раз поступили в ФКУ «ЦОКР» только 24.04.2018 письмом № 124, в нарушение п. 6.3. и 6.4. Контракта. За период с февраля по июль 2018 года работы и услуги ООО «Сти-Порт» в соответствии с условиями Контракта не оказывались и не выполнялись, что привело к невозможности их принятия Заказчиком.

В силу условий контракта работа считается принятой Заказчиком с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг, который за февраль, март, апрель 2018 года не мог быть подписан Заказчиком в связи с невыполнением Подрядчиком работ по Контракту, о чем Заказчик сообщал Подрядчику в письмах от 26.04.2018 № 99-07-20/3446, от 10.05.2018 № 99-07-20/3805, от 28.05.2018 № 99-07-20/4387, которые в свою очередь являются мотивированными отказами от приемки работ.

ФКУ «ЦОКР» многократно уведомляло ООО «Сти-Порт» о ненадлежащем выполнении условий Контракта Подрядчиком, что подтверждается письмами от 30.01.2018 № 99-07-20/633, от 13.04.2018 № 99-07-20/2939, от 11.05.2018 № 99-07-20/3856 и от 28.05.2018 № 99-07-20/4387.

Также ФКУ «ЦОКР» комиссионно были составлены Акты проверки выполнения Условий Государственного контракта от 19.12.2017 № ФКУ0779/12/2017 от 22.02.2018 (в присутствии представителя Подрядчика) и от 10.05.2018, от 11.05.2018, от 14.05.2018, от 21.05.2018 и от 23.05.2018 (письмо от 25.05.2018 № 99-07-20/4306).

Ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту также подтверждается обращениями ФКУ «ЦОКР» к ООО «Сти-Порт» о проверке и ремонте приборов учета (письма от 12.03.2018 № 99-07-20/1703, от 13.04.2018 № 99-07-20/2934).

Контракт заключен 19.12.2017, и только по прошествии практически 6 месяцев с момента заключения Контракта Подрядчик направил запросы о предоставлении информации и сведений по Объектам выполнения работ (письма от 18.05.2018 № 157, от 17.05.2018 № 161, от 17.05.2018 № 155, от 18.05.2018 № 156), тем самым ООО «Сти-Порт» подтверждает, что не выполняло работы (не оказывало услуги) по технической эксплуатации административных зданий (помещений) Управления Федерального казначейства по Московской области и ФКУ «ЦОКР» более чем по 10 адресам.

В соответствии с п. 7.4.1. Технического задания Приложения № 2 к Контракту (Техническое задание) Исполнитель должен обеспечить техническую эксплуатацию административных зданий (помещений) Объектов, представляющих собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности типовых потребительских качеств здания (помещения), поддержанию в исправном состоянии элементов зданий и элементов внутриобъектовых инженерных систем, заданных параметров работы его оборудования и технических устройств, выполнения ими их функционального предназначения.

В соответствии с п. 7.4.2. Технического задания выполнение Исполнителем Работ (Услуг) по технической эксплуатации административных зданий (помещений) Объектов включает в себя Работы (Услуги) по контролю за их состоянием, поддержанием в исправном и работоспособном состоянии, наладке и регулированию инженерных систем, подготовке к сезонной эксплуатации его элементов, систем и Объектов в целом, предупреждение преждевременного износа и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода их эксплуатации.

Выполнение Исполнителем Работ (Услуг) по поддержанию работоспособности и исправности инженерных систем, Включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, имущества и инженерных систем Объектов, поддержание эксплуатационных показателей в объеме Технического задания, при этом марки и количество оборудования (составных частей инженерных систем), после замены, могут не совпадать с перечисленными в Техническом задании, но должны иметь качественные показатели и технические характеристики не хуже качественных показателей и технических характеристик замененного оборудования, и изменения вносятся в исполнительную документацию по зданию.

В соответствии с п. 7.4.4. Технического задания выполнение Исполнителем Работ (Услуг) по поддержанию работоспособности и исправности инженерных систем проводится в случае обнаружения неисправностей при проведении технического обслуживания, либо в случае обнаружения неисправностей заказчиком в процессе их эксплуатации. Перечисленные в Техническом задании Работы (Услуги) будут считаться выполненными (оказанными) в полном объеме, если на момент подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг) нет замечаний по ремонту, техническому обслуживанию, выполнению заявок, а также все обслуживаемое Исполнителем оборудование, находится в работоспособном состоянии.

В соответствии с п. 7.4.7. Технического задания - Качество Работ (Услуг) должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья сотрудников УФК по Московской области и ФКУ «ЦОКР». Работы (Услуги) должны выполняться квалифицированным инженерным и техническим персоналом.

В соответствии с п. 7.4.27. Технического задания контроль за техническим состоянием Объектов осуществляется путем проведения систематических плановых, внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

При систематических плановых осмотрах выполняются работы приведенные в таблице № 1. Выполнение работ нарушающих технологический и административный процесс на Объекте, проводится в нерабочее время, по согласованию с Заказчиком и/или Получателем.

В соответствии с п. 7.4.29. Технического задания - Внеплановые осмотры проводятся после интенсивных ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий инженерных систем на Объектах, после аварий в системах тепло -, водо - и энергоснабжения.

В соответствии с п. 7.4.31. Технического задания при проведении систематических плановых и внеплановых осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены течение времени, отводимого на осмотр.

В соответствии с п. 7.4.32. Технического задания - Результаты осмотров необходимо отражать в эксплуатационных документах, предусмотренных Техническим заданием. В соответствии с п. 7.4.33. Технического задания - Комплексное техническое обслуживание инженерных систем проводится силами и средствами Исполнителя в соответствии с Техническим заданием.

Как правильно указал суд первой инстанции, по состоянию на 15 мая 2018 года ООО «Сти-Порт» не исполнило ряд обязательных условий Контракта, таких как:

Периодичность проведения систематических плановых осмотров Объекта изложена в разделе Требования к Работам (услугам) в Таблице № 1 (Технического задания Приложения № 2 к Контракту).

Выявленные замечания по ненадлежащему исполнению ООО «Сти-Порт» обязательств, предусмотренных пунктами: 7.4.27., 7.4.28., 7.4.31. 7.4.32. Технического задания относятся к периоду с 01.02.2018 по 14.05.2018.

В соответствии с п. 7.4.20. Технического задания - Для централизованного управления и мониторинга, а также для учета заявок Заказчика и/или Получателя, Исполнитель создает к моменту начала выполнения Работ (Услуг) диспетчерскую службу. Исполнитель обеспечивает (круглосуточно) прием и учет исполнения (устранения неисправностей в работе обслуживаемых систем и оборудования, а также ликвидации аварий) заявок, поступающих от Заказчика и/или Получателя, по телефонам или факсимильной связи диспетчерской службой.

Сроки устранения заявок, неисправностей оборудования Объекта, которые могут привести к нарушению штатной работы оборудования, а также выявленные замечания по исполнению заявок (п. 7.4.38. Технического задания Приложения № 2 к Контракту).

Регламент Работ (Услуг), предусмотренный п. 7.5. Технического задания Приложения № 2 к Контракту.

Аварийное обслуживание трубопроводов, предусмотренное п. 7.6. Технического задания Приложения № 2 к Контракту.

Системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; Система охранной сигнализации, предусмотренные п. 8.3. Технического задания Приложения № 2 к Контракту.

Согласно раздела 11 Технического задания - эксплуатационная документация: журнал диспетчера; журнал технического состояния и обслуживания системы, по каждой системе отдельно; журнал проведения осмотров; журнал учета наряда допусков.

В соответствии с пунктом 8.3. Контракта - за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 720 134 рубля 80 копеек.

Таким образом, за неисполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, ФКУ «ЦОКР» предъявлено требование к ООО «Сти-Порт» об оплате штрафа в размере - 720 134 рубля 80 копеек.

Так же ООО «Сти-Порт» не исполнило заявки, указанные в Таблице № 12 Приложение № 1 к исковому заявлению.

В силу условий контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 рублей.

Так как указанные выше нарушения не имеют стоимостного выражения в соответствии с пунктом 8.3.1. Контракта ФКУ «ЦОКР» рассчитан штраф за каждый факт нарушения обязательств, предусмотренных Контрактом в размере 5 000 рублей 00 копеек, итого за 36 нарушений сумма штрафа составляет 180 000 рублей 00 копеек.

Общая сумма штрафов составила: 720 134 рубля 80 копеек +180 000 рублей 00 копеек = 900 134 рубля 80 копеек.

23.05.2018 ФКУ «ЦОКР» направляло ООО «Сти-Порт» претензию № 99-02-12/4188 с требованием об уплате штрафа в размере 900 134 рубля 80 копеек.

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в контракт включается обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

Пунктом 6 статьи 34 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ предусмотрено, что в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Учитывая, что услуги за февраль, март, апрель 2018 года Исполнителем не оказывались, что подтверждается представленными в материалы дела доказательствами, ООО «Сти-Порт» не исполнены обязательства по Контракту, что привело к начислению ФКУ «ЦОКР» штрафов в сумме в размере 900 134 рубля 80 копеек.

Согласно пункту 1 статьи 779 и пункту 1 статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. Оплата услуг исполнителя производится заказчиком в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и тому подобное, а кредитор имеет право требований от должника исполнения его обязанности (статья 307 ГК РФ).

На основании статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

На основании изложенного, требование истца о взыскании штрафа в сумме 900 134 руб. 80 коп. является законное, обоснованное, соответствует условиям договора, заключенного сторонами, подтверждено имеющимися в деле документами, расчетом, представленными истцом, не оспорено и не опровергнуто ответчиком и подлежит удовлетворению.

Обращаясь со встречным иском заявлением, ООО «Сти-Порт» указывает, что в период с 01.01.2018 по 14.06.2018 Истцом были выполнены работы (оказаны услуги) по Контракту на сумму 6 561 229,82 руб., однако обязательства Ответчика по оплате услуг исполнялись ненадлежащим образом, а именно: Ответчик не оплатил Истцу

стоимость работ, выполненных Истцом по Контракту за период с 01.02.2018 по 14.06.2018 в сумме 5 361 005,22 руб. Оплачены работы (услуги) по Контракту только за 1 (один) месяц - январь 2018 года в сумме 1 200 224,60 руб., и то лишь 13 апреля 2018 года, то есть Истец выполнял работы (оказывал услуги) по контракту на протяжении 3,5 месяцев без какой-либо оплаты со стороны Ответчика. При этом работы (услуги), выполненные в феврале, марте, апреле, мае и июне 2018 года, Ответчиком вообще не были оплачены. Отказ в оплате работ (услуг) по Контракту Ответчик мотивирует ненадлежащим их выполнением Истцом. На протяжении всего срока действия Контракта Ответчик под разными предлогами от приемки выполненных работ (оказанных услуг) уклонялся. Не отрицая самого факта выполнения работ (оказания услуг) Истцом по Контракту, Ответчик, ссылаясь формально на некоторые незначительные недочеты, выявленные при исполнении Контракта, отказался принимать работы/оказанные услуги в полном объеме за февраль, март, апрель, май и июнь 2018 года.

По условиям Контракта Истец выполнял работы (оказывал услуги) по технической эксплуатации 43 зданий УФК по Московской области и ФКУ «ЦОКР». За время действия Контракта никаких сбоев в работе инженерных систем и коммуникаций, противопожарных систем не возникало, равно как и аварийных ситуаций, отключений электроэнергии и т.п., что в целом свидетельствует о надлежащем выполнении Истцом работ в каждом из вверенных ему зданий. То обстоятельство, что в каких-то отдельных зданиях не были вовремя заменены лампочки, не выяснено, почему «бачок унитаза не набирает воду» или «в кабинете № 1 вспучило плитку» и т.п. никак не освобождает Ответчика от обязанности принимать ежемесячные текущие работы и оплачивать их».

Между тем, согласно п. 7.4.5. Технического задания Приложения № 2 к Контракту: Перечисленные в Техническом задании Работы (Услуги) будут считаться выполненными (оказанными) в полном объеме, если на момент подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг) нет замечаний по ремонту, техническому обслуживанию, выполнению заявок, а также все обслуживаемое Исполнителем оборудование, находится в работоспособном состоянии.

Таким образом, у ФКУ «ЦОКР» отсутствуют правовые основания для оплаты работ по Контракту, в случае наличия замечаний по ремонту, техническому обслуживанию, выполнению заявок, а также, если обслуживаемое Исполнителем оборудование, находится в неработоспособном состоянии.

Контрактом предусмотрен порядок приемки выполненных Генподрядчиком работ с учетом п. 1 ст. 702 ГК РФ, предусматривающим, что по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В соответствии с п. 6.3. Контракта не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания выполнения Работ, а если выполнение Работ осуществлялось более чем в одном Месте выполнения работ, то не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания выполнения Работ в конкретно-определенном Месте выполнения работ, Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности сдать выполненные в соответствии с Контрактом Работы. При неисполнении Подрядчиком условий настоящего пункта срок приемки Работ отодвигается на время, необходимое для уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности сдать выполненные Работы. При этом срок выполнения Работ не продлевается и риски просрочки выполнения Работ несет Подрядчик.

Согласно п. 6.4. Контракта Подрядчик в день окончания выполнения Работ обязуется предоставить Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг, подписанный со стороны Подрядчика уполномоченным сотрудником в 2 (Двух) экземплярах.

Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Акта приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг от Подрядчика осуществляет приемку выполненных Работ и по результатам приемки обязан возвратить Подрядчику подписанный Акт приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг или отказ от приемки с изложением причин отказа и выявленных недостатков.

В случае отказа (частичного отказа) от приемки Работ Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты отказа от подписания представленных Подрядчиком документов согласно пункту 6.4. настоящей статьи направляет Подрядчику перечень недостатков для устранения. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется устранить указанные недостатки и сдать результат выполненных Работ Заказчику в порядке, установленном статьей 6 Контракта (повторная приемка), при этом в случае частичной приемки Работ Подрядчик обязуется переоформить документы, указанные в пункте 6.4. настоящей статьи, на выполненный и принятый Заказчиком объем Работ и представить их Заказчику в течение 2 (двух) дней с момента получения мотивированного отказа от принятия Работ в полном объеме.

В соответствии с п. 6.8. Контракта представитель Заказчика обеспечивает приемку выполненных Работ в Месте выполнения работ по объему, наименованию, а также на соответствие выполненной Работы условиям Контракта путем сопоставления выполненных Работ требованиям Технического задания, Таблицы цен, а также сведениям, указанным в Акте приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг. Заказчик проводит анализ представленной Подрядчиком документации и материалов на предмет соответствия оформленным требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условиям Контракта, проверяет комплектность и количество экземпляров представленной документации. Результат выполнения Работ должен соответствовать условиям Контракта, а при отсутствии или неполноте условий Контракта требованиям, обычно предъявляемым к выполнению Работ соответствующего рода и вида.

Письма ФКУ «ЦОКР» от 12.03.2018 № 99-07-20/1705; 10.05.2018 № 99-07-20/3805; от 09.06.2018 № 99-07-20/4865 и от 26.06.2018 № 99-07-20/5384 являются мотивированными отказами в соответствии с ч. 6 ст. 753 ГК РФ, а именно: заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

За период с февраля по июль 2018 года работы и услуги ООО «Сти-Порт» в соответствии с условиями Контракта не оказывались и не выполнялись, что привело к невозможности их принятия Заказчиком.

Согласно требованиям Контракта работа считается принятой Заказчиком с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг, который за февраль, март, апрель 2018 года не мог быть подписан Заказчиком в связи с невыполнением Подрядчиком работ по Контракту, о чем Заказчик сообщал Подрядчику в письмах от 26.04.2018 № 99-07-20/3446, от 10.05.2018 № 99-07-20/3805, от 28.05.2018 № 99-07-20/4387, которые в свою очередь являются мотивированными отказами от приемки работ.

ФКУ «ЦОКР» комиссионно были составлены Акты проверки выполнения условий Государственного контракта от 19.12.2017 № ФКУ0779/12/2017 от 22.02.2018 (в присутствии представителя Подрядчика) и от 10.05.2018, от 11.05.2018, от 14.05.2018, от 21.05.2018 и от 23.05.2018.

В соответствии с п. 8 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 января 2000г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных работ является сдача работ. Что касается подрядчика, то его надлежащее исполнение должно быть связано с соблюдением сроков строительства и достижением необходимого качества строительных работ.

ООО «Сти-Порт» не представлено доказательств выполнения работ в феврале, марте, апреле, мае и июне 2018 года надлежащего качества без замечаний, а ФКУ «ЦОКР» представлены доказательства мотивированного отказа от приемки работ.

В соответствии с п. 7.4.1. Технического задания Приложения № 2 к Контракту исполнитель должен обеспечить техническую эксплуатацию административных зданий (помещений) Объектов, представляющих собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности типовых потребительских качеств здания (помещения), поддержанию в исправном состоянии элементов зданий и элементов внутриобъектовых инженерных систем, заданных параметров работы его оборудования и технических устройств, выполнения ими их функционального предназначения.

В соответствии с п. 7.4.2. Технического задания выполнение Исполнителем Работ (Услуг) по технической эксплуатации административных зданий (помещений) Объектов включает в себя Работы (Услуги) по контролю за их состоянием, поддержанием в исправном и работоспособном состоянии, наладке и регулированию инженерных систем, подготовке к сезонной эксплуатации его элементов, систем и Объектов в целом, предупреждение преждевременного износа и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода их эксплуатации.

В соответствии с п. 7.4.3. Технического задания выполнение Исполнителем Работ (Услуг) по поддержанию работоспособности и исправности инженерных систем, включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, имущества и инженерных систем Объектов, поддержание эксплуатационных показателей в объеме Технического задания, при этом марки и количество оборудования (составных частей инженерных систем), после замены, могут не совпадать с перечисленными в Техническом задании, но должны иметь качественные показатели и технические характеристики не хуже качественных показателей и технических характеристик замененного оборудования, и изменения вносятся в исполнительную документацию по зданию.

Ненадлежащее выполнение работ по Контракту привело к тому, что 08.06.2018 ФКУ «ЦОКР» принято Решение о расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта.

Указанное Решение было направлено ООО «Сти-Порт» письмом от 13.06.2018 № 99-02-12/4936, а также 09.06.2018 размещено Заказчиком в единой информационной системе во исполнение ч. 12 ст. 95 Закона № 44-ФЗ и п. 10.4.2. Контракта. Решение вступило в законную силу, и Контракт считается расторгнутым с 20.07.2018.

19.10.2018 Решением УФ АС по г. Москве по делу № 2-19-9856/77-18 о включении сведений представленных ФКУ «ЦОКР» в отношении ООО «Сти-Порт» (ул. Клары Цеткин, д. 7а, г. Москва, 127299, ИНН 7718663575), генерального директора (Приданников Евгений Вениаминович, ИНН: 772783481403) включены указанные сведения в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года.

На основании изложенного, доводы апелляционной жалобы ООО «Сти-Порт» не могут быть приняты во внимание, в удовлетворении встречного искового требования отказано обоснованно.

Учитывая изложенные выше обстоятельства, Девятый арбитражный апелляционный суд считает, что при принятии обжалуемого решения правильно применены нормы процессуального и материального права, выводы суда соответствуют фактическим обстоятельствам дела и имеющимся в нем доказательствам, в связи, с чем апелляционная жалоба является необоснованной и удовлетворению не подлежит.

Нарушений норм процессуального права, установленных ч. 4 ст. 270 АПК РФ и влекущих безусловную отмену судебного акта, апелляционной коллегией не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 266, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Москвы от 05 апреля 2019 года по делу № А40-270412/18 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме в Арбитражный суд Московского округа.

Председательствующий судья:

Т.Ю. Левина

Судьи:

Б.П. Гармаев

Г.Н. Попова